

Số: 1294/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 04 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 02/2013/KDTM-ST ngày 30 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 6 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHA ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ.CTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 14/2022/CT-DG/THM ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tân Hoàng Minh;*

*Xét thấy đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;*

**Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, diện tích 4.339 m<sup>2</sup>, đất thuê trả tiền một lần, thời hạn thuê đến ngày 03 tháng 6 năm 2033 thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Hải Nam, tại thửa đất số 674, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố số 11, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

- Tài sản gắn liền với diện tích đất 161 m<sup>2</sup>, đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đến ngày 03 tháng 6 năm 2033 thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Hải Nam, tại thửa đất số 674, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố số 11, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Diện tích đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AB 933708 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 27 tháng 12 năm 2006;

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

12.533.694.068 đồng (Mười hai tỷ năm trăm ba ba triệu sáu trăm chín tư nghìn không trăm sáu tám đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá. Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 08/8/2022.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về BDG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

